Bureau de 195 m2 dans une zone dynamique,, Irigny (69540)

Annonce **C1170162** mise à jour le **01 avril 2024**

Description de l'activité

Rhône - Irigny (69540), aux pieds de l'a 450, à 15 minutes du centre-ville de Lyon, dans une petite copropriété au calme, commerces et restaurant à proximité, à louer 195 m2 de bureau au 1er étage d'un petit immeuble de bonnes factures très bien entretenu. Excellente isolation thermique et phonique. Déserte réseau TCL à 20 minutes.

Ils sont composés d'un open-space, 5 bureaux, une grande cuisine, salle de conférences, grandes armoires archives incorporées, toilettes et douche. 5 places de parking inclus avec parking client avec espaces verts. Fibre optique, RJ 45, climatisation neuve.

Les charges comprennent le chauffage central au gaz, l'entretien des communs, la taxe foncière, la tom, tout est prévu pour vous recevoir dans d'excellentes conditions de confort et financier.

Les honoraires de commercialisation de 15% du loyer annuel HT / HC.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Irigny (69540), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Irigny : **8 472 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.