Bar, tabac, fdj, presse, pmu, Loireauxence (44370), dans une zone fréquentée

Annonce **C1170048** postée le **20/décembre/2022**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Loireauxence (44370) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé au cœur d'une commune de 2000 habitants, à proximité de tous les autres commerces.

Établissement aux normes PMR.

4 semaines de congés et un jour de fermeture dans la semaine.

Loyer : 8000 €.

Affaire à tenir idéalement en couple.

L'établissement est présenté au prix de 152 600 € HAI soit un prix net vendeur de 140 000 € et 12 600 € TTC des honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	70 000 EUR
EBE en 2021	58 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Loireauxence (44370), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Loireauxence : **7 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.