Immeuble, 3300 m2, Sousse, face, la mer en Tunisie

Annonce **C1169995** postée le **19/décembre/2022**

Description de l'activité

Immeuble implanté dans un site de la vieille corniche de Sousse, face à la mer, bénéficiant d'une situation à 15 KM de l'aéroport international de Monastir, à 1500 m du centre-ville et à proximité de la Médina de Sousse.

L'immeuble est sur un terrain urbain.

Possibilités de projet immobilier.

Le bâtiment comporte 45 chambres (dont 3 suites juniors et 8 communicantes), réparti sur 4 nivaux, accessibles par ascenseurs.

Activités et services à libre disposition : plage aménagée à 100 m avec paillotes, location de bicyclettes, location de voiture, excursions, promenade en mer. Golf de Kantaoui (18 trous) à 5 km.

En cas d'investissement locatif, possibilité de le transformer en centre d'affaires.

Avec un rendement locatif de 360'000 TND par an soit un de 12% brut par an.

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 3 300 m²

Loyer mensuel : 5 600 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sousse, Sousse Médina, Sousse**

Nombre d'habitants* à Sousse : **271 428 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.