Brasserie, Glacier, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1169975** postée le **19/décembre/2022**

Description de l'activité

Restaurant poissons et fruits de mer
Etablissement saisonnier coup de coeur !
Lieu très recherché ... avec une vue imprenable ....
Idéalement situé sur un petit port idyllique du bassin d'Arcachon.
Terrasse de 100 places .
Affaire incontournable sans véritable concurrence.
CA annuel > 500 000
1 seul service/jour.
12 semaines de congés par an.
Très important potentiel !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 6 584 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**570 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**346 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.