Bar, Restaurant, Tabac 180 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1169595** postée le **15/décembre/2022**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche verte, bar, tabac, restaurant.

Très bel établissement doté d'une excellente visibilité et d'un accès facile. Son très grand parking est un atout pour accueillir les habitués, les passants et les touristes.

La grande terrasse avec une structure en toile très cossue abrite une centaine de personnes. En plus du bar, 2 grandes salles de restaurant peuvent recevoir 80 et 100 personnes chacune. Les cuisines sont équipées de matériel professionnel.

A l'étage, 7 chambres avec sdb et wc hébergent les gérants. Elles offrent un potentiel de chambres d'hôtes à développer.

Près de 460 m2 de surface commerciale et d'espace privé le tout assis sur une parcelle de près de 5000 m2. Une immense grange très saine permet d'entreposer tout le matériel professionnel et personnel.

Affaire pour un couple de professionnels ou 2 associés qui sauront s'entourer d'une équipe pour exploiter tous les ressorts de cette très belle affaire.

Les murs sont cédés de manière indissociable.

L'année de référence reste 2019 en précisant que l'exercice 2022 va dépasser l'activité de 2019.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 460 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
209 000 €	289 000 €	
€	€	
71 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **672 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.