# Vin et spiritueux, 200 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1169587** postée le **15/décembre/2022**

## Description de l'activité

Belle affaire de cave à vins sur le Pays Basque avec une clientèle fidélisée de particuliers et professionnels.

Grand local permettant de stocker la marchandise et d'accueillir les clients pour des séances de dégustation.

Idéal pour professionnel qui souhaitent se développer ou pour amateur en reconversion.

CA de 650 KEuros pour un EBE de 95 KEuros.

**Surface commerciale :** 2 160 pi²

**Surface totale :** 2 160 pi²

**Loyer annuel :** 41 400 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2023 |
|---|---|---|
| 1 029 000 CAD | 1 231 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| 149 000 CAD | 215 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **516 600 CAD** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**