Station service, Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07) en France

Annonce **C1169585** postée le **15/décembre/2022**

Description de l'activité

07 - A vendre sud Ardèche, tabac, presse, loto avec station service.

Son emplacement sur un axe routier important vers les gorges de l'Ardèche lui garantit une fréquentation remarquable.

C'est un commerce incontournable du secteur avec des activités sécurisantes pour un futur exploitant (commissions tabac - presse - FDJ d'environ 120 KEuros).

Les locaux permettent d'envisager le développement de nouvelles gammes de produits ou services et/ou de conserver l'activité d'entretien autos existante.

Affaire idéale pour sa rentabilité, son emplacement et son potentiel qui conviendra parfaitement à un technicien ou dans le cadre d'une reconversion avec le développement de nouvelles activités liées au tourisme et à la proximité de campings.

Loyer annuel : 11 107 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 333 000 €	1 504 000 €	1 322 000 €
€	€	€
160 000 €	149 000 €	141 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.