Alimentation, Epicerie, Hypermarché, Supérette, Supermarché dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1169426** postée le **14/décembre/2022**

Description de l'activité

Magasin BIO bénéficiant d'un bel emplacement à proximité d'un hyper sur l'axe passant de la ville.

L'activité principale est l'épicerie sèche et liquide et les fruits et légumes + un rayon produits cosmétiques et compléments alimentaires.

Les locaux sont superbement équipés avec des agencements de qualité.

Cette affaire est en progression constante depuis sa création et le potentiel de développement reste encore important.

La rentabilité est intéressante avec un chiffre d'affaire de plus de 1000 KEuros.

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer annuel : 51 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 493 000 CAD	1 522 000 CAD	1 649 000 CAD
CAD	CAD	CAD
247 000 CAD	165 000 CAD	234 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**437 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**174 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.