Fleuriste, 80 m2 en Isère (38)

Annonce **C1169422** postée le **14/décembre/2022**

Description de l'activité

Isère - vallée du Gresivaudan - Fleuriste.

Boutique 80 m2 proche restaurant et commerces. Grand parking gratuit. Étal extérieur.

Vente sur place ou en livraison.

Véhicule de livraison vendu avec le fonds.

Affaire présentée pour un couple.

EBE calculé sans les salariés.

Les salariés resteront si le repreneur souhaite les conserver.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
287 000 €	268 000 €	
€	€	
117 000 €	209 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**262 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.