

Alimentation, Aiguillon (47190)

Annonce **C1169309** postée le **13/décembre/2022**

Description de l'activité

A louer ou à vendre : Local commercial situé dans le centre-ville d'Aiguillon touchant un potentiel de 17000 foyers soit environs 42000 personnes disposant d'un parking privatif de 35 places d'un parking public de 27 place à proximité.

L'immeuble dispose d'un rez-de-chaussée d'une surface couverte d'environ 1160 m2 dont une surface de vente d'environ 650 m2 plus les réserves, bureaux, devant de caisse centrale et toilettes.

Au fond du bâtiment il existe un laboratoire à boucherie, chambre carcasses, plonge et annexe tout équipé d'environ 90 m2 qui ont été remis aux normes en 2015.

L'ensemble est sous atmosphère contrôlée.

Au premier étage 2 bureaux, vestiaires et un appartement en dehors du supermarché de type F4 d'une surface habitable de 104 m2 avec un garage en rez-de-chaussée.

Si besoin l'ensemble des matériels sont disponibles, les gondoles secs avec leur étagères, les paniers, la ligne de caisse (3 caisses) avec des caisses enregistreuses et balance électroniques connectées à un ordinateur central, les terminaux de paiement par carte, sonorisation de l'ensemble du magasin, l'ensemble des matériels de surveillance du magasin caméra et enregistreur et l'ensemble du système de sécurité incendie, les extincteurs et RIA.

Les conditions de location pour la partie commerce sont les suivantes :

Bail commercial 3 6 9.

Le loyer annuel est de 42 000 € soit 3500 € mensuel hors-taxe et hors charge.

La ligne concernant la location de l'appartement loyer mensuel est de 695 € plus les charges.

Surface commerciale : 1 160 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Aiguillon (47190), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aiguillon : **4 563 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.