Local commercial pour toutes activités en plein centre ville,, Valence (26000)

Annonce **C1169254** mise à jour le **01 avril 2024**

Description de l'activité

Drôme (26) : Murs d'un local commercial brut de béton de 493 m2 dans un immeuble mixte en plein cœur de Valence (26000), à proximité de l'université, de la médiathèque et du palais des congrès.

Le local comprend une terrasse de 237 m2, un jardin de 864 m2, une terrasse de 238 m2, une annexe de 23 m2 comprenant un local technique sur le toit 50 m2. Le double box fermé et les 6 places de parking en sous-sol offrent une grande flexibilité. Les parkings à proximité sont un avantage supplémentaire.

Tout est prévu pour l'implantation d'un bar - restaurant, avec une gaine d'extraction, un BAG à l'aplomb du local et un traitement acoustique des menuiseries.

Cette opportunité convient à toutes les activités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **6**

Surface commerciale : 493 m²

Surface totale : 520 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 696 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.