Bar, vins et bières, restaurant, salle d'arcade dans la Drôme (26)

Annonce **C1169239** postée le **13/décembre/2022**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, bar à vins et bières (Licence 3), restaurant, salle d'arcade.

L'espace est divisé en trois sur 1200 m2. Les salles de jeux et de spectacles sont insonorisées.

Le chiffre d'affaires n'est pas du tout représentatif du potentiel en raison d'une ouverture juste avant la crise sanitaire.

Le loyer de 2500 Euros /mois permet de sous-louer pour exploiter d'autres activités complémentaires (caviste par exemple) ou développer celles existantes.

Les jeux d'arcades sont mis à disposition.

Ce bien atypique, très inspirant est idéal pour tout entrepreneur désireux de développer ses projets.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	241 000 EUR
EBE en 2022	83 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**205 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**61 500 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.