

Hôtel restaurant 2* de 6 chambres dans la Drôme (26) en France

Annonce C1169232 postée le 13/décembre/2022

Description de l'activité

Vente dans le Vercors drômois, auberge hôtel restaurant située à 900 mètres d'altitude, proche des stations et des activités de moyennes montagne : randonnées, sports à sensation, raquettes, vélo et VTT, chiens de traineaux, skating, ski alpin mais également des activités culturelles au cœur du site gorgée d'histoire.

L'hôtel ** comprend 6 chambres spacieuses aménagées en mini-suites avec salon pour les chambres de 2 personnes ou en chambres familiales jusqu'à 5 personnes. Chaque chambre dispose de sa salle d'eau et ses WC.

Un appartement pour les gérants est aménagé et un espace dédié au personnel pour permettre de loger 2 personnes.

La rentabilité est calculée de sorte à financer l'achat des murs par le jeu des loyers.

L'année de référence reste 2019 avec un chiffre d'affaires à près de 275 KEuros, l'EBE à 75 KEuros (financement des murs inclus).

La perspective d'ouvrir quelques midis supplémentaires offre un potentiel important.

Idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'un cadre de vie exceptionnel.

Un apport de 80 KEuros minimum est recommandé.

Confort : **2 étoiles**Nombre de chambres : **6**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
308 000 CHF	304 000 CHF	278 000 CHF
CHF	CHF	CHF
96 000 CHF	83 000 CHF	63 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : 588 500 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 55 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.