

Boucherie, Charcuterie, 40 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce C1169020 postée le 12/décembre/2022

Description de l'activité

Vente boucherie - charcuterie située centre-ville commerçant grande ville.

Établissement actuellement exploité par le cédant, un CDI et un apprenti.

A reprendre idéalement en couple avec l'apprenti en place.

Bail neuf à la cession du fonds avec logement 100 m2 de type f5 (sous location autorisée par bailleur).

Fermeture 1,5 jours hebdo + 5 semaines annuelles - ouverture 7h30 à 13h et 14h30 à 19h00.

Surface commerciale de 40 m2 + labo et réserves. Normes PMR ok.

CA annuel de 530 KEuros réparti 60% en boucherie et 40% en charcuterie.

EBE retraité pour une reprise en couple de 140.000 Euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 35 KEuros.

Prix de cession du fonds : 165.000 Euros HAI.

Surface commerciale: 40 m²

Loyer annuel: 77 800 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 680 000 TND	1 694 000 TND	1 622 000 TND
TND	TND	TND
177 000 TND	426 000 TND	276 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	10 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 313 600 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 109 100 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.