

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 67 m2 proche de Bourgoin-Jallieu (38300), dans le centre ville

Annonce **C1168926** postée le **09/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Isère - proche de Bourgoin-Jallieu (38300) : Cession du fonds de commerce (ou droit au bail) d'une boutique de vêtements idéalement située dans une commune de 30 000 habitants.

Le point de vente est situé au cœur d'une artère très passante du centre-ville, avec de nombreuses possibilités de parking à proximité.

Doté d'une belle visibilité (6 ml de vitrine), ce commerce jouit d'une belle renommée (car ouvert depuis 10 ans).

Contrat d'affiliation (marques "haut de gamme") pouvant être reconduit, mais sans obligation.

Aucuns travaux à prévoir, ni de personnel à reprendre.

Un espace de vente de 60 m<sup>2</sup> avec une réserve de 7 m<sup>2</sup> (le bail a été renouvelé récemment).

Le point de vente est ouvert du mardi au samedi, de 10h00 à 19h00 non-stop.

Ticket moyen de 180 €.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement N°1.
- Tarif attractif.
- Local en excellent état.

**Loyer mensuel** : 970 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **45 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.