

## Terminal de cuisson, Salon de thé avec terrasse, La Clusaz (74220)

Annonce **C1168869** postée le **09/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

En centre de la station de La Clusaz, terminal de cuisson d'une superficie de 25 m2 entièrement refait à neuf avec esprit chalet, avec réserve, four boulanger.

Ouvert toute l'année.

Belle affaire + charmant salon de thé, pâtisserie chocolaterie, d'une surface de 94 m2 disposant d'une jolie terrasse privative de 23 m2.

Agencement de qualité intérieur refait à neuf récemment.

Ouvert 3 mois d'été et 5mois d'hiver.

Disposant d'un garage fermé en sous-sol.

Vente en concomitance des 2 affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 084 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 179 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Clusaz : **1 917 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**