# Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1168853** postée le **09/décembre/2022**

## Description de l'activité

Bar - brasserie vue sur le port.

L'emplacement : vue panoramique sur un port breton, parking à proximité.

L'espace commercial : Bar - restaurant de caractère avec un esprit "bistrot", 35 places assises, terrasse face au port avec 100 places assises l'été et 40 hors saison.

L'activité : Bar - restaurant et limonade sur la terrasse. Cuisine bistrot le midi et planches apéritives le soir.

Les plus :

- Emplacement de premier choix.

- Vue exceptionnelle sur le port du restaurant.

- Affaire de caractère excellente réputation.

- Possibilité de louer un appartement avec vue.

Vente en cession de parts sociales.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel :** 16 000 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 339 000 CHF |
| EBE en 2022 | 72 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **259 100 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **65 100 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**