

Tabac, Presse, Loto, 2160 pi2 dans la Nièvre (58), dans une zone touristique en France

Annonce C1168815 postée le 09/décembre/2022

Description de l'activité

Nièvre (58): A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans une région de Bourgogne avec tourisme vert et fluvial.

Magasin de 150 m2, bureau et réserve de 50 m2.

Commissions de 175000 €.

EBE de 150000 €.

Bail neuf et petit loyer.

TF à la charge du bailleur.

Affaire à reprendre en couple avec la salariée en place.

Surface commerciale: 1 620 pi²

Surface totale: 2 160 pi²

Loyer mensuel: 1 580 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
533 000 CAD	550 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
245 000 CAD	252 000 CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 617 700 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Nièvre, Bourgogne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.