

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 10 couverts avec terrasse, Antibes (06600), dans une zone commerciale

Annonce **C1168796** postée le **09/décembre/2022**

Description de l'activité

A vendre une brasserie située dans un quartier très sympathique d'Antibes (06600), proche d'un collège avec différents commerces (pharmacie, épicerie, boulangerie, etc).

La cuisine a été refaite entièrement, un petit bar et une salle contenant environ une dizaine de places assises et une terrasse d'une vingtaine de places.

La clientèle est composée de salariés, fonctionnaires de Mairie, locaux, collégiens et, en saison, le tourisme logeant dans les différents hôtels et appartements en location avoisinants.

Brasserie avec un fort potentiel de développement.

Le snack fonctionne bien et peut encore se développer et également idéal pour le plat du jour très recherché dans le quartier.

Éléments financiers :

Prix : 110 000 € net vendeur.

Prix : 121 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33% HT.

Les honoraires fixés sont à la charge de l'acquéreur de 11 000 € TTC ou 9163 € HT .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Éléments chiffrés :

CA	54 000 EUR
----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.