

Tabac, loto, presse, produits regionaux, vins spiritueux en France

Annonce C1168691 postée le 08/décembre/2022

Description de l'activité

Vente de tabac, produits régionaux, FDJ, emplacement N°1 avec terrasse et parking.

Ce magnifique concept qui renouvelle le commerce du tabac.

Le bâtiment a été construit pour ce commerce avec de l'expérience et du goût.

Les activités : tabac, loto, presse, cave à cigares, vins, spiritueux, produits du terroir, cave à bières, cave à vins (Licence III), relais colis, articles cadeaux, librairie, carterie, etc.

Aucun travaux à prévoir, les agencements sont de qualité.

Les propriétaires actuels vendent leur fonds après plus de 15 ans d'exploitation.

Ce commerce offre encore un joli potentiel de développement.

Commissions tabac: + de 200.000 Euros.

Commissions total: + de 325.000 Euros.

Très bel EBE sur cette structure.

Bail neuf à la signature : 6.000 Euros / mois.

Surface commerciale: 177 m²

Surface totale: 177 m²

Loyer annuel: 72 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 971 000 EUR EBE en 2022 264 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 320 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 792 000 €

Localisation			
Localisation:			
Photos			

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.