

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Calvados (14)

Annonce **C1168687** postée le **08/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'un important village touristique du pays d'Auge à environ 20 minutes de Pont l'Éveque.

Établissement exploité par le couple de cédants + 2 salariés CDI (1 boulanger & 1 vendeuse).

Bail commercial jusqu'en 2026 avec un loyer mensuel de 1200 Euros comprenant le logement de fonction de 3 chambres.

Fermeture 1,5 jours hebdo et 5 semaines annuelles.

Ouverture 7h à 13h30 et 15h à 19h.

Labo et fournil bien équipés avec nombreux matériels datant de moins de 3 ans - four boulangerie de marque Pavailler 10 ans.

Pas de portage et aucun contrat fournisseur.

Volume de 35 quintaux mensuels.

CA 2022 de 265 KEuros avec un EBE retraité de 73 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 40 KEuros.

Prix de vente du fonds : 228.000 Euros FAI.

**Loyer annuel : 15 396 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	266 000 EUR
EBE en 2022	72 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>228 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>46 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**