Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 10 chambres avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1168676** postée le **08/décembre/2022**

Description de l'activité

Hôtel** restaurant dans un haut lieu touristique du Luberon.

Hôtel** restaurant situé dans une ville touristique incontournable du Luberon, bénéficiant d'une fréquentation tout au long de l'année, dans un cadre exceptionnel au cœur de la ville.

Côté hôtellerie, l'établissement dispose d'une dizaine de chambres équipées et agencées avec goût.

Le taux d'occupation est supérieur à 90% durant la saison (avril à octobre) et de 65 % sur le reste de l'année.

Côté restauration, il présente environ 40 places assises en salle et 70 en terrasse.

Le ticket moyen est d'environ 30 Euros le midi et 45 Euros le soir.

Il dispose d'une Licence IV pour éventuellement développer la limonade.

Très belle affaire dans une ville très prisée bénéficiant d'un cadre magnifique.

Fermé 1 jour par semaine et 6 semaines par an.

CA HT : 860 KEuros.

EBE : 205 KEuros.

Prix : 800 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 49 316 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
860 000 €	760 000 €	915 000 €
€	€	€
204 000 €	138 000 €	242 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **304 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.