Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres avec spa et salle de séminaire en Ariège (09) en France

Annonce **C1168670** postée le **08/décembre/2022**

Description de l'activité

Situé dans un lieu touristique majeur du département, très bel hôtel restaurant moderne trois étoiles dans une ancienne et grande demeure.

Une quarantaine de chambres, spacieuses, climatisées et calmes avec tout le confort, écran plat, Wifi, baignoire et douche, salle de restaurant et pergola avec 130 places, salle de séminaire, parking privé extérieur avec recharge pour véhicule électrique.

La cuisine est parfaitement équipée avec du matériel parfaitement entretenu.

Cet établissement se prédestine à un professionnel du secteur ou à un groupe hôtelier souhaitant s'implanter ou se développer.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en salle : **130**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 155 000 CHF	1 169 000 CHF	1 189 000 CHF
CHF	CHF	CHF
320 000 CHF	248 000 CHF	350 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 196 800 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 829 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**249 500 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.