

Torréfaction café - thé - épicerie fine près de Caen (14000)

Annonce **C1168666** postée le **08/décembre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE COMMERCE TORREFACTION CAFE-THE-EPICERIE FINE -CAEN SUD - CALVADOS - NORMANDIE -

Cette affaire est proche d'un site touristique avec une belle visibilité, ville de 12.000 habitants.

Local de 35 m2, machine à bruler SAMIAK 10 kg.

Elle propose également de l'art de la table autour du thé-infusion-café.

Libre de Personnel.

Loyer 334 par mois.

FERME dimanche et lundi + 4 semaines de congés.

CA 2022 : 95.441 EBER : 30.641

PRIX : 70.000 Honoraires Agence Inclus.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 4 004 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
99 000 €	95 000 €	
€	€	
34 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **70 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **21 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.