

Hôtel pension dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1168494** postée le **07/décembre/2022**

Description de l'activité

Parfaitement situé à l'entrée d'une grande ville culturelle de Provence, cet établissement étoilé propose une quinzaine de chambres sur un vaste terrain clos et arboré, une restauration restreinte (10% du CA) réservée aux seuls clients de l'hôtel), parking une très belle piscine, une salle de réunion/séminaires).

Vaste logement de fonction.

Pas de personnel à reprendre, le nettoyage des chambres et la blanchisserie sont sous-traités.

Le CA affiché est celui de 2022 (comptes arrêtés au 31/09).

La vente de l'exploitation (SAS) et des murs (SCI) peuvent-être réalisées également sous forme de parts de sociétés (la SAS offrant à l'acquéreur de bénéficier de droits de mutation quasi nuls).

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Éléments chiffrés :

	2021	2022
297 000 €	292 000 €	278 000 €
€	€	€
194 000 €	180 000 €	153 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 390 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.