Bar, Loto, Tabac avec terrasse, Alès (30100)

Annonce **C1168493** postée le **07/décembre/2022**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ MS : VENTE MURS ET FONDS D'UN BAR-TABAC-FDJ SUR ALES, idéalement situé sur un axe très passant, stationnement aisé, bénéficiant d'une surface commerciale de 70 m2 et d'une terrasse de 60 m2.
Possède un joli Jardin de 900 m2 et un garage de 100 m2 avec une mezzanine.
Potentiel de développement avec restauration le midi.
Idéal pour un couple
Appartement de fonction 90 m2 comprenant 2 chambres, jardin avec piscine
EBE : 105 Keuros
Prix de vente FDC : 330 Keuros
Prix de vente des murs : 550 Keuros comprenant le local commercial, 1 hangar, 2 appartements

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
177 000 €	229 000 €	
€	€	
71 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.