Restaurant 40 couverts en Gironde (33)

Annonce **C1168305** postée le **06/décembre/2022**

Description de l'activité

A vendre Restaurant de charme à proximité St Emilion.
Superbe panorama
Belle salle de 40 couverts
Etablissement totalement rénové alliant tradition et modernité.
Reconnu par la profession et ayant fidélisé une clientèle d'initiés, ce restaurant offre des possibilités événementielles autour du vin et de la gastronomie.
Le cadre et la configuration permettent de s'ouvrir à de nouvelles perspectives, notamment grâce à un beau jardin.

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 15 909 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
561 000 €	579 000 €	560 000 €
€	€	€
156 000 €	€	97 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.