

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1168304** postée le **06/décembre/2022**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce de bar - brasserie.

Établissement idéalement situé et profitant d'une très belle visibilité. Commune à 30 min de Vannes.

Disposant d'environ 30/35 places en intérieur, l'affaire profite d'une terrasse en façade d'environ 30/40 places.

Proposition brasserie uniquement le midi du lundi au vendredi.

Carte simple : grillades / burgers / salades / snacks.

Loyer modéré.

Logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 8 005 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
126 000 €	132 000 €	
€	€	
59 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.