Traiteur, Bar, Pizzeria, Restaurant 30 couverts, Tours (37000) en France

Annonce **C1168296** postée le **06/décembre/2022**

Description de l'activité

Activité de traiteur forte en local pour cet établissement très bien entretenu et spacieux situé au sud du département d'Indre et Loire (37), à proximité de la Vienne (86).

Sans concurrence, la restauration du midi accueille les ouvriers des alentours avec une moyenne de 30 couverts/jour pour un panier moyen de 15/20 Euros. Enfin de semaine, le soir, les clients viennent chercher ou consommer sur place des pizzas fabrication maison.

Grâce à leur expérience d'anciens saisonniers, les actuels propriétaires ont développé une activité "traiteur" fortement implantée localement et laissent à leurs successeurs en plus du commerce et du carnet d'adresses tout le matériel dont un local d'environ 100 m2 entièrement équipé avec labo et 3 véhicules.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 19 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
321 000 CAD	350 000 CAD	387 000 CAD
CAD	CAD	CAD
56 000 CAD	69 000 CAD	64 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**155 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**238 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.