Garage, 90 m2 près de Nice (06300)

Annonce **C1168126** postée le **05/décembre/2022**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un garage idéalement situé dans le secteur de Nice et bénéficiant d'une bonne notoriété.

Clientèle : Local et touristique.

Horaire d'ouverture : Ouvert 5 jours par semaines.

Bail : 3-6-9 à destination de restaurant charges comprises structure du local : Un immeuble élevé sur cave d'un rez de chaussée comprenant un grand local de 100 m2 au sol, avec cour couverte derrière et un appartement de 3 pièces cuisine et WC au première étage.

Logement de fonction : T3 (à rénover).

Affaire à ne pas manquer présentant fort potentiel de développement.

Prix de vente, honoraires inclus de 121 000 €.

Prix de vente net vendeur : 110 000 €.

Honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8,33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 18 864 €

Éléments chiffrés :

CA	64 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **121 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.