

Bar, PMU, amigo en Saône et Loire (71)

Annonce **C1168112** postée le **05/décembre/2022**

Description de l'activité

Opportunité à saisir avec un excellent Excédent Brut d'Exploitation (EBE) de 68 770 !

Ce bar PMU FDJ offre la possibilité d'exploiter davantage son potentiel en ajoutant des services comme le snacking. Idéalement situé à proximité d'une zone d'activité, cet établissement bénéficie du confort d'un appartement spacieux. Les gérants prennent 2 semaines par an, offrant une flexibilité appréciable pour les futurs exploitants.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 8 959 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|----------|-----------|------|
| 91 000 € | 107 000 € | |
| € | € | |
| 57 000 € | 68 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **93 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.