Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1168107** postée le **05/décembre/2022**

Description de l'activité

A vendre Fonds de RESTAURATION, SNACKING et vente à EMPORTER dans le centre-ville de CAEN.
Belle affaire en constant développement particulièrement grâce à son emplacement stratégique.
L'établissement dispose de 60/70 places assises en salle et une vingtaine en TERRASSE.
Equipe en place autour du couple de dirigeants.
5 semaines de fermeture annuelle.

C.A. 2022 700K - EBE 100K
Prix du Fonds : 462.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
569 000 €	693 000 €	
€	€	
94 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.