Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, PMU, Tabac 30 places avec terrasse, Blois (41000) en France

Annonce **C1167863** postée le **02/décembre/2022**

Description de l'activité

Village de campagne pour cette affaire parfaitement entretenue en Sologne entre Romorantin et Blois (41), en plein centre d'une jolie bourgade en secteur rural où sont présents de nombreux commerces de proximité.

Avec ces 3 terrasses (2 extérieures et 1 intérieure) et sa grande salle de 30 places assises, les clients pourront prendre leur temps une restauration de type snacking serai un plus sachant qu'un coin cuisine équipé est en place et prêt à fonctionner. De plus, un coin épicerie fonctionnel permettra à la clientèle de trouver le nécessaire en cas de besoin tout en ayant gratter un peu, parier au loto ou au PMU, discuter autour d'un café et lire les dernières infos nationales ou locales.

Le grand appartement situé au-dessus sur les 2 étages de cette maison de bourg.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 20 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
223 000 CAD	227 000 CAD	197 000 CAD
CAD	CAD	CAD
102 000 CAD	113 000 CAD	110 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

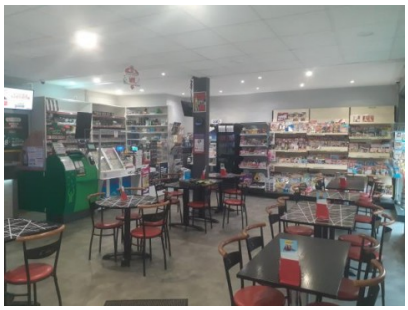
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**249 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**411 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**127 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Blois : **48 108 (ville)**

Photos