

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1167862** postée le **02/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

AFFAIRE DE DIRECTION - BRASSERIE RESTAURANT

L'ACTIVITÉ : restaurant de poisson et de viande avec un ticket moyen de 35 et 90 couverts/jour.  
Établissement de direction avec une équipe en place de 4 cuisiniers, 1 plongeur (l'exploitant n'est pas en cuisine) et 5 personnes en salle.

EMPLACEMENT : numéro 1 passage important en direction des commerces et du port, belle visibilité.

L'ESPACE COMMERCIAL : surface totale de 250m<sup>2</sup> environ avec 100 places pour le restaurant et 30 places en terrasse couverte. Décor classique et chic dans l'esprit brasserie haut de gamme avec boiseries et ferronneries. Rénovation complète en 2022. Matériel de qualité et cuisine spacieuse et bien équipée en sous-sol avec monte-plats.

LES PLUS:

- EMPLACEMENT ET AFFAIRE ENTIEREMENT RÉNOVÉE
- POSSIBILITÉ DE DÉVELOPPER L'ACTIVITÉ LICENCE IV NON EXPLOITÉE ACTUELLEMENT

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	910 000 EUR
EBE en 2022	173 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **858 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **343 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**