

Chaussure dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce C1167699 postée le 01/décembre/2022

Description de l'activité

A vendre : Magasin de chaussures, idéalement placé en plein centre de cette station balnéaire réputée des Côtes D'Armor en Bretagne.

A 100mètres de la grande plage.

Belles et Grandes vitrines, magasin lumineux.

Grandes réserves.

Appartement de fonction (2 chambres et 1 bureau, cuisine, SDB, salon).

Non négligeable en station balnéaire.

Le chiffre d'affaires est de 325.000 € HT pour une excellente rentabilité.

Faible loyer.

Véritable coup de cœur.

Loyer annuel: 17 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA 524 000 CAD EBE 120 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **415 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos