Crêperie 80 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1167453** mise à jour le **07 mars 2025**

Description de l'activité

56 A vendre Magnifique CREPERIE - Emplacement No1

Lieu Unique, chargé d'Histoire, cadre Atypique et profitant d'un superbe emplacement, cet établissement dispose d'environ 80 places en intérieur et profite d'une terrasse privée d'environ 90 places.

L'ensemble est en superbe état et constamment entretenu.

Entre 350 et 380 couverts/jour en saison d'été.
Ticket moyen de 23 environ.
Équipe de salariés en place.

Les Atouts : L'emplacement / la Bâtisse / Le loyer

Chiffre d'Affaires en progression: + 130K de CA TTC sur 5 mois

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 31 371 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
591 000 €	708 000 €	816 000 €
€	€	€
184 000 €	179 000 €	221 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**737 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**221 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.