Bar, Restaurant, Tabac 100 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1167450** postée le **30/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar - tabac - restaurant en campagne, à reprendre en couple.

Atouts de l'affaire :

- Affaire et cadre de vie agréable.

- Situation en campagne mais proche de villes.

- 100 places + 50 en terrasse.

- 5 à 6 semaines de congés par an.

- Appartement très agréable, adapté pour une famille (jardin extérieur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
219 000 €	283 000 €	278 000 €
€	€	€
47 000 €	76 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.