Bar, Bar, vin, Loto, PMU, Presse, Tabac 15 places avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1167446** postée le **30/novembre/2022**

Description de l'activité

Tabac Presse FDJ avec petit Bar, situé au cœur d'un village de Gironde et aux portes des Landes.
Axe très passant.
Magasin très bien entretenu, matériel complet pour l'exploitation.
15 places en salle et 24 places en terrasse.
Commissions nettes : 103 000
CA Taxable : 146 000
EBE retraité : 100 000
Grand logement de Type 3, avec accès indépendant, donnant sur petite cour.
Commerce en ZRR (exonération impôt sur le revenu ou les sociétés pendant 5 ans).
Commerce idéal pour un couple voulant s'investir dans une commune rurale dynamique.
A visiter rapidement !
Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 10 860 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
222 000 €	250 000 €	
€	€	
103 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.