Bar, Brasserie 160 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1167444** postée le **30/novembre/2022**

Description de l'activité

PROCHE MONT VENTOUX
Situé sur la place principale, ce joli BAR RESTAURANT bénéficie d'un emplacement de premier choix.
Il dispose d'une terrasse de 160 places reparties en deux espaces dans un magnifique jardin et d'une salle de 55 places.
La décoration vient d'être refaite, la cuisine est neuve, ainsi que le mobilier. Bel espace de production.
L'établissement est aux normes.
Affaire disposant d'un gros potentiel. Ticket Moyen 28
Bar 70%. Restauration 30%. Le restaurant est ouvert le soir que pendant la saison.
Loyer : 1.700 /mois
CA 2022 : 540 k -- Prix du fonds : 495 k

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**
Nombre de places en terrasse : **160**

Loyer annuel : 21 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.