Bricolage, jardinage, outillage - 3 magasins, La Châtre, Lignières, Sainte-Sévère en France

Annonce **C1166908** mise à jour le **08 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre trois magasins de bricolage, jardinage, outillage.

Vente de bricolage, fers tubes tôles, outillage, jardinage, quincaillerie sur les 3 magasins.

Gros et détail : clientèle fidèle depuis plus de 40 années ; particuliers, artisans, agricole.

Adhérent centrale achat réputée (groupe, etc).

Situés dans l'Indre (siège social), dans le Cher et en bord de Creuse (vente électroménager, droguerie, etc de 600 m2).

Une équipe de sept vendeurs et deux gérants (comptable et gestion, etc).

Surface commerciale : 6 460 pi²

Surface totale : 16 150 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Commerces de proximité dans des régions agréables avec beau cadre de vie, pas d'investissement à prévoir au départ.
- Système de gestion informatique et bureautique récents.
- Bonne équipe de 7 vendeurs.
- Trésorerie confortable à son actif.
- Bonne rentabilité.
- Fort potentiel de développement.
- Clientèle fidèle.
- Bonne rentabilité.
- Centrale (service sérieux et beau panel de stock, etc).
- Bonne réputation.
- Entreprise spécialisée dans la vente de fers, tubes, tôles dans les régions autour, etc.
- Comptes clients importants.
- Bonne gestion des stocks, etc.
- Large choix.
- Aucun travaux à prévoir les premières années.
- Véhicules en état.
- Livraison gratuite, etc.

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
CAD (HT)	1 655 000 CAD (HT)	1 830 000 CAD (HT)
CAD (HT)	720 000 CAD (HT)	775 000 CAD (HT)
CAD (HT)	170 000 CAD (HT)	203 000 CAD (HT)
CAD (HT)	160 000 CAD (HT)	199 000 CAD (HT)
CAD (HT)	124 000 CAD (HT)	149 000 CAD (HT)

20 CAD (HT)	20 CAD (HT)	20 CAD (HT)

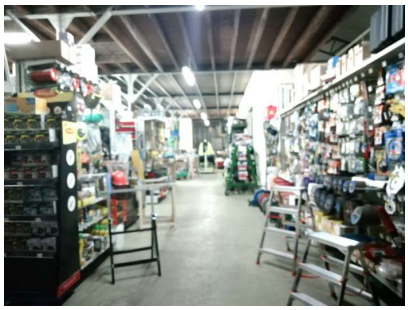
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array
Prix de cession :	**1 446 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	- Siège social de la Chatre situé près du centre ville, 600 m2 en location (loyer raisonnable) ou vente si volonté de l'acheteur et possédant un terrain de 800 m2 pour la possibilité de développement. Parking inclus devant. - Un second magasin dans le Cher de 350 m2 inclus dans le prix de vente bien agencé- grand parking avec terrain et possibilité agrandissement pour faire matériaux sur le coté ou arrière, etc. - Un troisième magasin de 600 m2 en bord de Creuse en location de 1100 € HT. Beau local bien agencé. Nombre important de place de parking.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	- Seul ou associés ; ayant le sens des affaires, la gestion, confiance en lui, motive de façon à se donner les moyens de la réussite, courageux. - Aimant le sens des responsabilités. - Savoir Manager une équipe, si possible, une expérience du commerce et également ayant un apport pour s'investir.

Localisation

Localisation : **La Châtre (36400), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à La Châtre : **4 619 (sos villages)**

Photos