Restaurant saisonnier en Sud Ardèche, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1166902** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant situé dans l'un des plus beaux villages du Sud Ardèche (07).

Nichée dans un cadre enchanteur, cette affaire saisonnière haut de gamme est un des musts de cette zone touristique.

Les très nombreux investissements effectués procurent, aujourd'hui, un excellent outil de travail, entièrement rénové, performant et aux normes.

Plus de 45 couverts dans une salle voutée en pierres qui en fait assurément une des plus belles du département et 35 places en terrasse.

Cuisine (climatisée) entièrement équipée de matériel au top.

Licence IV (non exploitée actuellement).

Activité de glacier possible car très demandée.

Logement de fonction climatisé avec 3 chambres au-dessus possible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **35**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Un charme et une notoriété au top dans un des villages les plus prisés de la région.
- Logement de fonction possible.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	350 000 EUR
EBE en 2022	154 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**331 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.