Organisation de réception, Restaurant avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1166808** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

Cession murs et fonds de commerce de salon de réception et restaurant de très belle présentation avec terrasse privée, parcs parking et jardins, en zone d'activité.

Établissement entièrement rénové récemment sur 9000 m2 de terrain dont encore 40% sont constructibles.

Établissement en dynamique, avec grand potentiel.

Le chiffre d'affaires des 6 premiers mois de l'exercice en cours sont en évolution avec de plus de 645000 Euros.

Le potentiel de location de salle dépasse les 70 KEuros par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 113 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	950 000 CHF
EBE en 2022	137 000 CHF
Nb pers. en 2022	17

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 121 600 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 603 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**155 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.