Brasserie, limonade, glacier en Charente Maritime (17)

Annonce **C1166805** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie - limonade - Charente Maritime. Hyper-centre-ville. Emplacement d'exception en hyper centre-ville.

Établissement emblématique du centre-ville.

300 places dont 200 places sur terrasse ensoleillée.

Libre de contrat brasseur.

CA HT hors Covid supérieur à 1000 KEuros.

EBE supérieur à 250 KEuros.

Loyer favorable inférieur à 5%.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel : 11 749 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	1 000 000 EUR
EBE en 2021	249 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 045 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**313 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.