Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1166799** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

RESTAURANT BRASSERIE DANS CENTRE COMMERCIAL D'UNE VILLE DE BORD DE MER (56)

L'EMPLACEMENT : Affaire située dans un centre commercial offrant un passage important.

L'ESPACE COMMERCIAL : Salle de 47M2 avec 30 places assises et bar, décoration tendance. Terrasse de 28 places. Cuisine de 10M2.

L'ACTIVITÉ: cuisine traditionnelle avec formule du midi. Service uniquement le midi. Bar licence IV. L'établissement est ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 20h

LES PLUS :
-- Passage important
-- Terrasse extérieure
-- Licence IV

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **28**

Loyer annuel : 15 603 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
86 000 €	93 000 €	91 000 €
€	€	€
32 000 €	28 000 €	25 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.