Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1166637** postée le **24/novembre/2022**

Description de l'activité

A vendre restaurant de charme - Alpes Maritimes ouest, bord de mer.

Restaurant avec appartement t2, idéalement situé, face à la mer, terrasse de 65 couverts ensoleillée, 50 couverts à l'intérieur, une cuisine spacieuse et bien équipée avec nombreux espaces de stockage.

Affaire très saine, avec clientèle csp+ le midi toute l'année.

Des horaires raisonnables avec coupure, 1 mois de fermeture annuelle.

Idéal pour un couple d'exploitant souhaitant proposer une cuisine maison dans un lieu d'exception.

Licence 4 possible.

CA +25% en 2022 en forte progression.

Prix de vente du fonds de commerce : 440 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **65**

Loyer annuel : 24 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
528 000 €	676 000 €	
€	€	
150 000 €	155 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.