

## Bar, Tabac, PMU, Loto 20 places près de Nice (06000)

Annonce **C1166515** mise à jour le **24 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

A moins de 25 minutes de Nice, bar, tabac, FDJ, PMU avec LICENCE IV.

Local linéaire avec cave sur gros axe de passage et bonne visibilité.

Vingtaine de places assises.

Grande facilité de stationnement.

Petit loyer de 825€ mensuel charges comprises.

Affaire tenue seul par le gérant du mardi au samedi avec coupure le midi, fermé le dimanche après-midi et lundi matin.

Bonne rentabilité idéal pour un couple ou première affaire.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 689 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**