Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1166448** postée le **23/novembre/2022**

Description de l'activité

BE 100.000
BOILANGERIE PATISSERIE SALON DE THE SNACKING
L'EMPLACEMENT: petite ville touristique du Morbihan, parking publique à proximité, bonne visibilité.
L'ESPACE COMMERCIAL: 40m2 pour la boutique et 200m2 environ pour la fournil. Matériel et agencements récents (Four de 2019). Local très bien équipé.
L'ACTIVITE: 1- Boulangerie (145K de CA), , 2 - Viennoiseries, 3- Pâtisserie (50K de CA), 2- Snacking (sandwiches, fougasse, burger, panini, pizzas, ...), . Tout fait maison, pas d'additif dans le pain. Activité à l'année avec un pic saisonnier en juillet/août). 500 quintaux de farine/an.
LES PLUS :
-- Logement de fonction de 100m2 environ avec 3 chambres.
-- Possibilité acquisition des murs 165.000 FAI
-- Bon ratio prix de vente/chiffre d'affaires/EBE

Nombre de quintaux de farine /an : **500**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
318 000 €	403 000 €	453 000 €
€	€	€
78 000 €	102 000 €	141 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**253 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**63 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.