Boulangerie, pâtisserie dans un village proche de la mer dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1166444** postée le **23/novembre/2022**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie au goût du jour entièrement neuve située sur l'axe principal d'un village proche de la mer.

Ce fonds de commerce fonctionne à l'année du lundi au dimanche, il ferme les jours fériés après-midi et 2 semaines par an.

La clientèle est fidélisée avec principalement des habitués, du passage et un pic d'activité l'été avec les touristes.

Le matériel ainsi que les locaux sont neufs ce qui assure une certaine qualité de travail dans un environnement de travail spacieux.

La boulangerie réalise 65% de chiffre d'affaires en boulangerie pâtisserie et 35% restants pour la viennoiserie.

Cette affaire fonctionne avec un couple trois salariés en CDI et contrats saisonniers.

Ce fonds de commerce est idéal pour un couple souhaitant perdurer un travail de qualité.

Loyer annuel : 28 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
600 000 CAD	662 000 CAD	758 000 CAD
CAD	CAD	CAD
152 000 CAD	186 000 CAD	191 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	20 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**584 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**175 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.