Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, colis dans un village dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1166443** postée le **23/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, relais colis sur la place d'un village à l'environnement familial et commerçant.

Cet établissement est entièrement neuf et bénéficie d'un espace lumineux et spacieux.

Le matériel est en excellent état, une cuisine entièrement équipée est disponible et non exploitée à ce jour ce qui permettra une nette progression du chiffre d'affaires.

L'actuel gérant ferme le dimanche après-midi et 4 semaines de congés par an. Le pôle relais colis permet de capter une clientèle plus large.

Tous les ingrédients pour réussir sont présents avec notamment l'activité, l'emplacement, la rentabilité et un outil de travail neuf.

Loyer annuel : 9 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2023
119 000 CHF	126 000 CHF	
CHF	CHF	
53 000 CHF	56 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**158 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.