

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 170 m2 dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1166370** postée le **23/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur entièrement rénové au goût du jour.

Beaucoup de fabrication.

Matériel très complet, 2 véhicules.

2 salariés et 2 apprentis.

Marge brute 53%.

Loyer de 1300 € comprenant un grand T2 avec terrasse.

Possibilité d'acheter les murs.

Belle affaire pour un boucher avec des compétences de charcutier - traiteur ou bien 2 associés.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Excellent état.
- Rentabilité.

**Loyer mensuel** : 4 500 TND

#### Éléments chiffrés :

|             |               |
|-------------|---------------|
| CA en 2022  | 1 643 000 TND |
| EBE en 2022 | 377 000 TND   |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                          |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession :             | <b>739 200 TND</b> (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)                               |

## **Localisation**

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**